



# HEEM

#### Heem ontwikkelt collectieve woonplekken

We herbestemmen bestaande panden en gronden tot collectieve woonprojecten. De ontwikkeling gebeurt in samenspraak met het lokaal bestuur, eigenaar en architect. We doen dat in de meest zuivere communicatie. What you see is what you get.

#### Heem begeleidt woongroepen

Als toekomstige bewoner van een collectief woonproject begin je aan een nieuw avontuur. Dat kan best spannend zijn. Samen met je medebewoners zet Heem je op weg. We coachen nieuwe woongroepen in hun opstartfase. Het team van procesbegeleiders start de groep op en concretiseert gezamenlijke ideeën. Ook na de opstart kan je bij Heem terecht voor verdere ondersteuning.

#### Heem zoekt karaktervolle panden en gronden

Ben je eigenaar van een pand of grond? Ben je op zoek naar een bestemming mét impact? Overweeg je co-housen? Sterk! Heem begeleidt je in de herbestemming, de berekening van het financiële plaatje, de ontwikkeling én de verkoop.

#### Heem helpt je droomplek te vinden

Je bent samen met anderen op zoek naar een plek om collectief te wonen? We zoeken met je mee, spreken ons netwerk aan en gaan in overleg met alle partijen om jullie plan waar te maken.

Noordeind 97 2920 · Kalmthout  
+32 486 64 19 28 — [info@heem.be](mailto:info@heem.be) — [heem.be](http://heem.be)



THERE  
ARE NO  
STRANGERS  
IN HERE  
JUST  
FRIENDS  
YOU HAVE  
NEVER MET

# HEEM





In een collectief woonproject moet niet veel. Je draagt samen de verantwoordelijkheid voor de gemeenschappelijke infrastructuur en de sfeer in het project. Zo simpel kan het zijn. En toch verwacht je meer? Fijn, want daar gaat het bij collectief wonen ook om. Wat er gebeurt aan activiteiten, welke afspraken jullie maken, welke dromen jullie realiseren, dat bepalen jullie samen, jong én oud. Elk met je eigen behoefte, stijl en tempo. Je hoeft niet met alles mee te doen, je kiest voor datgene wat bij je past. Voldoende privacy, keuzevrijheid en afspraken zijn belangrijk. Als je je op een slimme manier organiseert kan je samen veel bereiken.

# WAT IS CO — WONEN?

## **HOUSE + LOVE = HOME**

Je huis is je thuis. Het is jouw eigen ruimte waar je helemaal jezelf kan zijn. In een collectief woonproject is dat niet anders. Je woning en privétuin zijn helemaal van jezelf.

## **STERK WERK**

De woningen die we ter beschikking stellen zijn nieuw of grondig gerenoveerd. Met aandacht voor architectuur en kwaliteitsvolle, ecologische bouwmaterialen. Je kiest zelf de afwerking, de inrichting van je keuken en je badkamer. Lekker eigenwijs, helemaal in je eigen stijl.

## **BUURTSCHUUR**

Elk collectief woonproject heeft een aantal ruimtes die samen gebruikt worden. Die ruimtes zijn essentieel voor de woongroep. Daarom krijgen ze vorm in één van de eerste ontwerpfases. Een gemeenschappelijke ruimte kan bijvoorbeeld een atelierruimte, een buurtschuur, een binnentuin, een zwembad of sauna zijn. Dit zijn de plaatsen waar burensamenkomen en mekaar ontmoeten.

## **DO IT WITH PASSION**

In de collectieve woonprojecten van Heem vinden vaak ook ondernemingen hun plek. Ze gebruiken een ruimte om net als jij, hun droom waar te maken. Dat kan één onderneming (kantoor – horeca – winkel) zijn of een netwerk van ondernemers in een coworkingspace. Ook deze bewoners zijn partner van de woongroep.

## **LOVE EARTH**

Zorg voor het milieu staat centraal. Elk project wordt energie-efficiënt ontwikkeld. Je deelt als woongroep een centraal energiesysteem (bv warmtepomp, zonnepanelen...). Waar mogelijk voorzien we ook andere duurzame oplossingen zoals elektrische deellauto's en fietsen, een biologische moestuin,...

