



E M

Heem ontwikkelt collectieve woonplekken

We herbestemmen bestaande panden en gronden tot collectieve woonprojecten. De ontwikkeling gebeurt in samenspraak met het lokaal bestuur, eigenaar en architect. We doen dat in de meest zuivere communicatie. What you see is what you get.

Heem begeleidt woongroepen

Als toekomstige bewoner van een collectief woonproject begin je aan een nieuw avontuur. Dat kan best spannend zijn. Samen met je medebewoners zet Heem je op weg. We coachen nieuwe woongroepen in hun opstartfase en concretiseren gezamenlijke ideeën. Ook na de opstart kan je bij Heem terecht voor verdere ondersteuning.

Heem zoekt karaktervolle panden en gronden

Ben je eigenaar van een pand of grond? Ben je op zoek naar een bestemming mét impact? Overweeg je cohousen? Sterk! Heem begeleidt je in de herbestemming, de berekening van het financiële plaatje, de ontwikkeling én de verkoop.

Heem helpt je droomplek te vinden

Je bent samen met anderen op zoek naar een plek om te cohousen? We zoeken met je mee, spreken ons netwerk aan en gaan in overleg met alle partijen om jullie plan waar te maken.

Noordeind 97 2920 · Kalmthout
+32 486 64 19 28 — info@heem.be — heem.be



THERE
ARE NO
STRANGERS
IN HERE
JUST
FRIENDS
YOU HAVE
NEVER MET

H E





In een collectief woonproject word je omringd door anderen. Je draagt samen de verantwoordelijkheid voor de gemeenschappelijke infrastructuur en de sfeer in het project. Wat er gebeurt aan activiteiten, welke afspraken jullie maken, welke dromen jullie realiseren, dat bepalen jullie samen, jong én oud. Elk met je eigen behoefte, stijl en tempo. Je kiest voor datgene wat bij je past. Voldoende privacy, keuzevrijheid en afspraken zijn belangrijk. Samen kan je veel bereiken.

WAT IS COHOUSING?

HOUSE + LOVE = HOME

Je huis is je thuis. Het is jouw eigen ruimte waar je helemaal jezelf kan zijn. In een collectief woonproject is dat niet anders. Je woning en privétuin zijn helemaal van jezelf.

STERK WERK

De woningen die we ter beschikking stellen zijn nieuw of grondig gerenoveerd. Met aandacht voor architectuur en kwaliteitsvolle, ecologische bouwmaterialen. Je kiest zelf de afwerking, de inrichting van je keuken en je badkamer. Lekker eigenwijs, helemaal in je eigen stijl.

BUURTSCHUUR

Elk collectief woonproject heeft een aantal ruimtes die samen gebruikt worden. Die ruimtes zijn essentieel voor de woongroep. Daarom krijgen ze vorm in één van de eerste ontwerpfasen. Een gemeenschappelijke ruimte kan bijvoorbeeld een atelierruimte, een buurtschuur, een binnentuin, een zwembad of sauna zijn. Dit zijn de plaatsen waar burensamenkomen en mekaar ontmoeten.

DO IT WITH PASSION

In de collectieve woonprojecten van Heem vinden vaak ook ondernemingen hun plek. Ze gebruiken een ruimte om net als jij, hun droom waar te maken. Dat kan één onderneming (kantoor – horeca – winkel) zijn of een netwerk van ondernemers in een coworkingspace. Ook deze bewoners zijn partner van de woongroep.

LOVE EARTH

Zorg voor het milieu staat centraal. Elk project wordt energie-efficiënt ontwikkeld. Je deelt als woongroep een centraal energiesysteem (bv warmtepomp, zonnepanelen...). Waar mogelijk voorzien we ook andere duurzame oplossingen zoals elektrische deelauto's en fietsen, een biologische moestuin,...

